



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka SOU ODBK: 4782-0024/2026-4

Datum: 25. 9. 2026

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, ki jo zastopa župan Dušan Skerbiš, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2026, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509

2. Predmet prodaje:

Št. parcele	Katastrska občina	Površina	Namenska raba	Delež
2429/2	1410 Mirna	65 m ²	površine podeželskega naselja (82,6 %) najboljša kmetijska zemljišča (17,4 %)	1/1
2408/5		3 m ²	površine podeželskega naselja (100,00 %)	

Nepremičnini v naravi predstavljata opuščena kraka javnih poti, ki sta po prestavitvi ceste na novo lokacijo izgubila svoj povezovalni značaj in nista več v javni uporabi.

Nepremičnini sta zemljiškoknjižno urejeni in bremen prosti. Nepremičnini se prodajata skupaj, kot celota.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša **1.794,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

4. Izvedba pogajanj:

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnin izvedel dodatna pogajanja o ceni.

5. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnini se prodajata po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Po namenski rabi spada nepremičnina parc. št. 2429/2 k.o. Mirna v manjšem delu v območje najboljših kmetijskih zemljišč, zaradi česar je potrebno izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih. Občina Mirna bo po končanem postopku zbiranja ponudb in pridobljeni najvišji ponudbeni ceni objavila ponudbo za prodajo še na Upravni enoti Trebnje. Ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, bo moral v roku 15 dni sprejeti ponudbo v enaki višini še pri UE Trebnje.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno ob pogoju, da bo ponudnik uspešen tudi v postopku prodaje po določilih ZKZ.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Pri nakupu predmetnih nepremičnin lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po Zakonu o kmetijskih zemljiščih po naslednjem vrstnem redu:

- I. solastnik;
- II. kmet, katerega zemljišče meji na zemljišče, ki je naprodaj;
- III. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
- IV. drug kmet;
- V. kmetijska organizacija ali s.p., ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oz. gozdarske dejavnosti;
- VI. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

7. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan.

8. Pogoji prodaje:

8.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.

8.2. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

8.3. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (takse, davek na promet nepremičnin, notarska overitev in vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

8.4. Nepremičnini se prodajata po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc.

8.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bosta kupcu nepremičnini izročili v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice.

8.6. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

8.7. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave najkasneje v 20 dneh od dneva objave namere na spletni strani Občine Mirna, na naslov: Občina Mirna, Glavna cesta 28,

8233 Mirna oziroma e-naslov: obcina@mirna.si, z oznako »Ponudba za nakup v zadevi 4782-0024/2026«.

Ponudbe, prispеле po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 15 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

9. Opozorilo:

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnin in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje namere brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

10. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresirani pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 232, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.



datum objave:

28-09-2026

Prikaz parcel:

